



VILJANDI VALLAVALITSUS

Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium

07.07.2026 nr 7-2/25/14-6

Riikliku huvi väljaselgitamine seoses gaasijaama rajamisega

Viljandi Vallavalitsuse poole on pöördunud huvitatud isik Sakala Energia OÜ taotlusega algatada detailplaneering Sõõrumaa katastriüksusele (katastritunnus 62902:002:0440) kuni **200 megavatti** elektrilise nimivõimsusega **gaasielektrijaama rajamiseks**.

Menetluse käigus on tõstatunud küsimused planeerimisseaduse tõlgendamise ning sobiva menetlusliigi valiku osas.

PlanS § 27 lg 2 kohaselt koostatakse riigi eriplaneering elektrijaama püstitamiseks, mille elektriline nimivõimsus on alates 150 megavatti.

Kavandatav kuni 200 megavatti elektrijaam ületab nimetatud künnise, mis viitab riigi eriplaneeringu kohustuslikkusele. Samuti tuleneb PlanS § 10 lg-st 2, et riigi eriplaneeringu koostamisel lähtutakse riiklikest huvidest, arvestades võimaluse korral kohalikke huve ja vajadusi.

Eeltoodust tulenevalt palume ministeeriumi seisukohta, kas PlanS § 27 lg 2 nimetatud elektrijaama elektrilise nimivõimsuse künnis alates 150 MW-st toob riigi eriplaneeringu koostamise kohustuse kaasa üksnes juhul, kui samaaegselt on täidetud ka PlanS § 27 lg 1 tingimus ehk ehitise asukoha valiku või toimimise vastu esineb suur riiklik või rahvusvaheline huvi.

Samuti palume selgitada, milline on kohaliku omavalitsuse õiguslik alus menetleda kuni 200 MW elektrilise nimivõimsusega gaasielektrijaama detailplaneeringu kaudu juhul, kui objekti puhul ei ole tuvastatav PlanS § 27 lg 1 tähenduses riiklik või rahvusvaheline huvi.

Lisaks palume ministeeriumi seisukohta riikliku huvi sisustamise kohta antud juhtumi kontekstis, sh milline kaal on elektrijaama nimivõimsusel menetlusliigi määramisel ning kuidas tuleb seda hinnata koos muude asjaoludega, nagu mõju varustuskindlusele, elektrivõrgule, regionaalsele arengule ja kavandatava tegevuse ruumilisele mõjule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeeringute peaspetsialist

ehitusosakonna juhi ülesannetes